Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска

Договор № 3111
холодного водоснабжения и водоотведения
с автономным учреждением

г. Иркутск «01» декабря 2015 года

МУП «Водоканал» г. Иркутска, именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице начальника службы реализации и анализа Кузнецова Вадима Валентиновича, действующего на основании доверенности от 14.12.2015 № И-15-06561, с одной стороны и **Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская детская стоматологическая поликлиника» (ОГАУЗ «ИГДСП»)**, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице главного врача Ермаковой Ольги Михайловны, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора, сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

1.1. По настоящему договору Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту, а также иным абонентам (субабонентам), указанным в Приложении №7 к настоящему договору (при их наличии), через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду (далее – холодную воду) установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения и производить Гарантирующей организации, оплату принятой холодной воды и водоотведения в сроки, порядке и размере, определенные в настоящем договоре, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учёта.

1.2. Датой начала подачи холодной воды и приёма сточных вод по настоящему договору является дата включения объекта в договор, указанная в приложении №1.

1.3. Граница (-ы) раздела балансовой принадлежности водопроводных, канализационных сетей, сооружений на них и граница (-ы) эксплуатационной ответственности Сторон, определяется (-ются) в Акте (-ах) разграничения балансовой принадлежности водопроводных, канализационных сетей и сооружений на них и эксплуатационной ответственности Сторон (далее – акт (-ы) ГО), указанном (-ыми) в приложении №1.

1.4. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является (-ются) точка (-и) поставки, которая (-ые) располагается (-ются):

1.4.1. В случае присоединения объектов Абонента к водопроводным и канализационным сетям Гарантирующей организации – на границе (-ах) раздела водопроводных и канализационных сетей между Абонентом и Гарантирующей организацией, указанная (-ые) граница (-ы) определяется (-ются) в соответствии с актом (актами) ГО, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.

1.4.2. В случае присоединения объектов Абонента к водопроводным и (или) канализационным сетям лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании водопроводными и (или) канализационными сетями (далее - иного владельца сетей) – на границе (-ах) раздела водопроводных и канализационных сетей между Гарантирующей организации и иным владельцем сетей, указанная граница (-ы) раздела определяется (-ются) в соответствии с актом (актами) разграничения балансовой принадлежности водопроводных, канализационных сетей и сооружений на них и эксплуатационной ответственности за их обслуживание между Гарантирующей организацией и иным владельцем сетей, копия (копии) которого (-ых) прилагается (-ются) к настоящему договору.

1.5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном свободном напоре холодной воды на границе эксплуатационной

Лобанова М.С.

ответственности), определяемого в соответствии с условиями на подключение к централизованной с холодного водоснабжения (водопроводным сетям), указаны в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.6. Сведения о режиме приема сточных вод (максимальный расход сточных вод (часовой, секунд который определяется в соответствии с условиями подключения к централизованным систе водоотведения), указаны в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.7. При наличии приборов учета холодной воды и сточных вод сведения о них и об объем водопотребления и водоотведения без приборов учета, а также о местах отбора проб воды, сточных вод порядок расчетов по настоящему договору, указаны Приложении № 4 к настоящему договору.

1.8 Объем (лимит) отпускаемой холодной воды определён Приложением № 1 к настоящему договору. Объем (лимит) приёма сточных вод (далее по тексту – норматив водоотведения по объему сточных вод) определён Приложением № 1 к настоящему договору.

1.9. Сведения об установленных Абоненту нормативах допустимых сбросов и установленных требованиях к составу и свойствам сточных вод указаны в Приложении № 5 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Гарантирующая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Гарантирующей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль качества состава и свойств сточных вод.

2.1.3. При участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

2.1.4. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учёта.

2.1.5. Принимать меры к Абоненту самовольному подключившемуся к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в порядке, предусмотренном пунктом 3.4.3. и 3.6.2. настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Гарантирующей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.1.9. Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих на праве собственности и ином законном основании Гарантирующей организации, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании Гарантирующей организации.

2.1.10. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях Гарантирующей организации.

Лобанова М.С.

2.1.11. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.12. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.

2.1.13. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

2.1.14. Предоставлять абоненту по письменному запросу информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.15. Отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

2.1.16. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.1.17. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.1.18. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

2.2. Гарантирующая организация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды и сточных вод, принятых Гарантирующей организацией.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонентом к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и водоотведение, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

2.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Гарантирующей организации по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1.Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод, в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора и в соответствии с правилами организации коммерческого

Лобанова М.С.

учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором

2.3.4. Установить приборы учета холодной воды и сточных вод на границах раздела эксплуатационной ответственности или в ином месте определенном Гарантирующей организацией в соответствии условиями на установку приборов учета, выданных Абоненту, в сроки приведенные в разделе 3 настоящего договора, в случаях если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режимы потребления холодной воды, приема сточных вод.

2.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а так же вносить плату за вред, причинённый водному объекту.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета Абонента в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4настоящего договора.

2.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.9. Незамедлительно уведомлять Гарантирующую организацию и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

2.3.10. В письменной форме уведомить Гарантирующую организацию с подтверждением вручения Гарантирующей организации:

1) не менее чем за 10 дней о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям прекращении потребления воды и сброса сточных вод;

2) в течение 3 дней со дня передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам с указанием лиц, которым перешли права;

3) незамедлительно (в течение 1 суток) о полном прекращении потребления холодной и (или) горячей воды и сбросе сточных вод, в том числе по отдельным, входящим в состав настоящего договора объектам, и необходимости внесения изменений в настоящий договор;

4) в течение 3 дней со дня установления факта неисправности прибора учёта или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой.

2.3.11. С даты расторжения договора а также исключения из него отдельных объектов Абонент обязан прекратить потребление воды и сброс сточных вод, произвести отключение объектов и полный расчёт по настоящему договору. При этом Абонент признается прекратившим потребление воды и сброс сточных вод, а объекты Абонента отключенными, только с момента закрытия и опломбировки запорной арматуры, а так же составления соответствующего двустороннего Акта, подписанного уполномоченными представителями Абонента и Гарантирующей организации и заверенного печатью Гарантирующей организации.

2.3.12. Незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

2.3.13. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.14. Предоставлять иным абонентам (субабонентам) и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и

Лобанова М.С.

устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Гарантирующей организации;

2.3.15. Представлять Гарантирующей организации в письменной форме сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту (сведения о субабонентах), с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод.

2.3.16. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента и указаны в приложении №7 к настоящему договору

2.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Гарантирующей организации.

2.3.18. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Гарантирующей организации через колодец-гаситель напора.

2.3.19. Определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целость пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения, а так же за приём платёжных документов и уведомить в 10-тидневный срок с момента заключения настоящего договора о таких лицах Гарантирующую организацию.

2.3.20. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.3.21. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения.

2.3.22. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2.3.23. В случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Гарантирующую организацию в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать информацию от Гарантирующей организации по письменному запросу о результатах производственного контроля качества питьевой воды состава и свойств сточных вод, осуществляемого Гарантирующей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Получать информацию от Гарантирующей организации по письменному запросу об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение.

2.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Гарантирующей организацией.

2.4.5. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, от объектов Абонента до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также по устройству узла учета.

2.4.6. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Производить предварительную оплату до установленного настоящим договором срока платежа.

Лобанова М.С.

3. Порядок осуществления учёта количества отпущенной (потреблённой) холодной воды и принятых (сброшенных) сточных вод

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Гарантирующей организацией. В местах установки приборов учета (узлах учета) Гарантирующей организацией должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2. В случае отсутствия у Абонента приборов учёта холодной воды и сточных вод, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке, Абонент обязан в течение 2 месяцев с момента подписания настоящего договора получить у Гарантирующей организации технические условия на проектирование узла учёта и обеспечить допуск узла учёта в эксплуатацию.

3.3. Указанное в пункте 3.2 настоящего договора требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы холодного водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб Гарантирующей организации на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Гарантирующая организация обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.4. Количество поданной (полученной) холодной воды осуществляется расчетным способом:

3.4.1. На основании объема отпускаемой Абоненту холодной воды, указанного в Приложении №1 в следующих случаях:

а) на период оборудования узла учёта холодной воды и сточных вод в порядке, установленном п.3.2. настоящего договора;

б) если фактический период эксплуатации прибора учёта с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учёта до выхода его из строя составил менее 60 календарных дней.

3.4.2. На основании среднемесячного количества потребления воды, используемого на основании показаний прибора учёта за последние 12 месяцев, предшествующих расчетному периоду, в следующих случаях:

а) установления факта неисправности прибора учёта или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учёта, кроме случаев применения контрольных (параллельных) приборов учета и случаев когда Абонент не уведомил Гарантирующую организацию в 3-х дневный срок о наступлении данных обстоятельств.

В случае не уведомления Абонентом о наступлении указанных обстоятельств расчёт производится в порядке, предусмотренном п. **3.4.3.** настоящего договора.

б) при непредставлении Абонентом Акта о фактических объёмах водоотведения в соответствии с п.п. 6.4., 6.5., в срок до 6 месяцев, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Гарантирующую организацию о временном прекращении потребления холодной воды.

В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то количество поданной (полученной) холодной воды определяется в соответствии с п. 3.4.1. настоящего договора.

3.4.3. По пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду, в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования);

Лобанова М.С.

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе не проведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у Абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней с момента подписания настоящего договора Абонент не получил у Гарантирующей организации технические условия на проектирование узла учёта и обеспечил допуск узла учёта в эксплуатацию;

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления Абонентом Акта о фактических объёмах водоотведения в соответствии с п.п. 6.4., 6.5., за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды.

3.5. Пропускная способность устройств и сооружений, применяемая для расчётов в случаях, предусмотренных п. 3.4.3., п. 3.4.4. настоящего договора, определяется исходя из диаметров, указанных в Акте (-ах) разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности, прилагаемом (-ых) к настоящему договору, являющемся (-ихся) неотъемлемой частью настоящего договора.

3.6 Количество отведенных Абонентом сточных вод осуществляется расчетным способом:

3.6.1. Путем суммирования объёма холодной воды, определенного по показаниям приборов учета или расчетным способом в соответствии с п. 3.4. настоящего договора и объема горячей воды, определенного Теплоснабжающей организацией, с которой Абонент заключил договор на горячее водоснабжение и указанного в товарных накладных заверенных Теплоснабжающей организацией, в следующих случаях:

а) при отсутствии у Абонента прибора учета сточных вод;

б) неисправности такого прибора учета (в том числе при демонтаже прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой).

3.6.2. Путем суммирования объёма холодной воды, определенного по показаниям приборов учета или расчетным способом в соответствии с п. 3.4. настоящего договора и объема горячей воды равного 40 % от объема холодной воды, в следующих случаях:

а) при непредставлении Абонентом товарных накладных, заверенных Теплоснабжающей организацией, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления горячей воды;

б) при самовольном подключении и (или) пользовании централизованной системой водоотведения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоотведения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоотведения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоотведения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования).

3.7. Узлы учета и приборы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета и приборов учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Гарантирующей организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на основании акта об определении величины потерь холодной воды подписанного сторонами настоящего договора.

3.8. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Гарантирующей организацией и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.9. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) пользованием централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения и установленного пунктом 3.4.3. и 3.6.2. настоящего договора. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается

Лобанова М.С.

установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.10. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Гарантирующей организации документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод.

3.11. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды и объемах принятых Гарантирующей организацией сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Гарантирующая организация вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.12. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 3 (трех) суток) уведомляет об этом Гарантирующую организацию, организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, на согласованный Сторонами настоящего договора срок, но не более 30 дней.

Замена средств измерений производится Абонентом только согласования с Гарантирующей организацией.

4. Порядок обеспечения Абонентом доступа Гарантирующей организации к водопроводным, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Гарантирующей организации, или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета (узлам учёта) и иным устройствам для:

4.1.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

4.1.2. проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Гарантирующей организации или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

4.1.3. контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, принятия сточных вод, в том числе для проверки состояния водопроводных и канализационных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

4.1.4. определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды принятых сточных вод;

4.1.5. опломбирования приборов учета холодной воды и сточных вод;

4.1.6. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды и сточных вод;

4.1.7. обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Гарантирующей организации;

4.1.8. проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям Гарантирующей организации.

4.2. Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Гарантирующей организации, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения. Оповещение Абоненту направляется Гарантирующей организацией в любой доступной форме, позволяющей подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб.

4.3. Уполномоченные представители Гарантирующей организации, или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты

Лобанова М.С.

проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

4.4. Доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод.

4.5. Абонент принимает участие в проведении Гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

4.6. Отказ в доступе (не допуск) представителям Гарантирующей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения в соответствии с пунктами 3.4.2 и 3.4.3. настоящего договора.

4.7. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

5. Порядок контроля качества питьевой воды. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

5.3. Оценка качества воды проводится по результатам производственного контроля, проводимого Гарантирующей организацией и/или в ходе проведения социально-гигиенического мониторинга либо лабораторного обеспечения надзорного мероприятия.

Существенным ухудшением качества питьевой воды является изменение качества воды, следствием которого являются: нарушения органолептических свойств воды; появление угрозы распространения инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний, а также вызванные этими причинами массовые жалобы населения на территории водопользования.

5.4. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, показатели качества питьевой воды, характеризующие ее безопасность, по которым осуществляется производственный контроль (гигиенические нормативы), стандартная частота отбора проб при производственном контроле устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

5.5. При существенном ухудшении качества питьевой воды в течение 2 часов с момента обнаружения существенного ухудшения должна быть отобрана повторная проба воды. Если повторная проба подтверждает существенное ухудшение качества холодной воды, Гарантирующая организация, вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение.

5.6. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества

Лобанова М.С.

питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить Гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

5.7. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Гарантирующая организация уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

5.8. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему допустимых объемов водоотведения осуществляет Гарантирующая организация или по ее поручению такой контроль имеет право осуществлять транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему объемов водоотведения ежемесячно определять размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему объема водоотведения, указанного в приложении №1 к настоящему договору.

5.9. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

5.10. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в централизованную систему водоотведения, осуществляется Гарантирующей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

5.11. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

6. Тарифы, сроки, порядок оплаты по договору и способы предоставления показаний приборов учёта Гарантирующей организации

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоснабжение и водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Действующие тарифы на момент заключения договора указаны в приложении №1к настоящему договору.

Изменение расчётов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего договора не требуют дополнительного согласования с Абонентом и применяются с даты установления тарифов.

В случае изменения тарифов на холодное водоснабжения и водоотведение, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), ориентировочная годовая стоимость холодной воды и сточных вод изменяется на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.2. Оплата по настоящему договору производится Абонентом на основании платёжных документов (счетов, счетов-фактур, актов оказанных услуг) выставляемых к оплате Гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующей организации.

Доставка платежных документов Гарантирующей организацией осуществляется на почтовый адрес абонента, указанный в разделе 13 настоящего контракта.

6.3. Расчётным периодом по настоящему договору является месяц (по тексту договора – расчётный период (месяц)).

Лобанова М.С.

Расчётный период (месяц) устанавливается с 00-00 часов местного времени 01 числа расчетного периода (месяца) до 00-00 часов местного времени 01 числа периода (месяца), следующего за расчётным.

6.4. Абонент ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за расчётным, представляет Гарантирующей организации:

- Акт о фактических объёмах водопотребления и сброса сточных вод в соответствии с показаниями средств измерений по форме, указанной в Приложении № 6 к настоящему договору (далее – Акт).

- При отсутствии у Абонента средств измерений, позволяющих определить объем отведенных сточных вод, товарные накладные, заверенные Теплоснабжающей организацией, с которой Абонент заключил договор на горячее водоснабжение, и содержащие сведения об объемах потребленной горячей воды в месяце предшествующем расчетному периоду (далее -товарные накладные с Теплоснабжающей организацией).

В случае не предоставления указанных документов Гарантирующая организация производит расчет в соответствии с пунктами 3.4.2., 3.4.3. и 3.6.2. настоящего договора.

6.5. Акт и товарные накладные с Теплоснабжающей организацией предоставляются Абонентом одним из следующих способов:

- в письменном виде (нарочно);

- по факсу **21-46-85;**

- по электронной почте **pv@irkvkx.ru.**

6.6. Предоставление Акта по факсу или электронной почте не освобождает Абонента от предоставления Акта подписанного руководителем или уполномоченным представителем Абонента и заверенного печатью в течение месяца следующего за расчетным.

6.7. Стоимость объема потребленной холодной воды и принятых сточных вод Абонентом в расчетном периоде (месяце), за который осуществляется оплата, подтвержденного показаниями прибора учета холодной волы и сточных вод или определенный расчетным способом, оплачивается до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем). В случае если по условиям настоящего договора Абонентом в качестве оплаты потребленной холодной воды и принятых сточных вод в течение расчетного периода совершались платежи, окончательный расчет производится с учетом этих платежей.

В случае если размер внесенной в течение расчетного периода оплаты превысит стоимость объема потребленной холодной воды и принятых сточных вод, в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.

6.8. При осуществлении оплаты по настоящему договору Абонент в платёжных документах обязан указать назначение платежа (номер и дату договора, основание платежа (№/дата платежного документа Гарантирующей организации), расчётный период (месяц) за который производится платёж).

В случае если в платёжном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.8 настоящего договора, Гарантирующая организация зачитывает платеж в счет погашения денежных обязательств Абонента по настоящему договору в порядке очередности неоплаченных Абонентом объемов потребленной холодной воды и отведенных сточных вод.

6.9. Объем потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, предусмотренный пунктом 3.6 настоящего договора подлежит оплате дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде.

6.10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Гарантирующей организацией и Абонентом не реже чем 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6.11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом объёмов (лимитов) отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Лобанова М.С.

Тарифы на водоотведение, действующие в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод устанавливаются в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

6.12. В случае присоединения иных абонентов (субабонентов) к водопроводным и канализационным сетям Абонента и не включенных в приложение № 7 к настоящему договору, расчёты за водоснабжение и водоотведение для нужд субабонентов осуществляются Абонентом в порядке, установленном пунктом 3.4 настоящего договора.

7. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, порядок отказа от исполнения договора

7.1. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Гарантирующая организация *в течение 24 часов* с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) Председателя Комитета по управлению Правобережным округом Администрации г. Иркутска;

в) Руководителя Управления Роспотребнадзора по Иркутской области;

г) Начальника ГУ МЧС России по Иркутской области.7.3. Уведомление Гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод направляется лицам, указанным в пункте 7.2. настоящего договора, любыми доступными способами (почтовое отправление, факсограмма, телеграмма телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

(настоящий раздел применим для объектов Абонента, по которым устанавливаются нормативы допустимых сбросов, а также если Абонент осуществляет деятельность, связанную с производством, переработкой продукции, имеющие самостоятельные выпуски в централизованную систему водоотведения, среднесуточный объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов которых составляет более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам с промышленной площадки).

8.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Гарантирующую организацию декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

8.2. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Гарантирующую организацию не позднее 6 месяцев со дня заключении Абонентом с Гарантирующей организацией настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 июля предшествующего года.

8.3. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента Гарантирующей организацией за счет средств Абонента.

8.4. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

Лобанова М.С.

8.4.1. учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Гарантирующей организацией в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

8.4.2. исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

8.4.3. исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных Абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

8.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

8.6. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

8.6.1 Изменение состава и свойств сточных вод Абонента при вводе в эксплуатацию водоохранных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

8.6.2 Выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных Абонентом в декларации, Гарантирующей организацией в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Гарантирующей организацией в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим договором;

8.6.3. Установление Абоненту новых нормативов допустимого сброса.

8.7. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 8.6. настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод Абонента, Абонент обязан разработать и направить Гарантирующую организации новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

8.8. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Гарантирующую организацию любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров и разногласий

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Гарантирующая организация несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и режим подачи холодной воды и (или) свободный напор холодной воды, а также за соблюдение режима приема сточных вод. Ответственность Гарантирующей организации определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Гарантирующей организации, установленной в соответствии с Актом ГО, указанном в приложении №1 к настоящему договору, и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

В случае нарушения Гарантирующей организацией режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционально снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

9.3 Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

9.4. Абонент несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоснабжения и (или) водоотведения с Гарантирующей организацией.

9.5. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Гарантирующей организации, за нарушение лимитов водоотведения, установленных Абоненту, сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных настоящим договором, Гарантирующая организация вправе потребовать от Абонента уплату неустойки (штрафа, пеней) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательств.

9.7. В случае просрочки исполнения Гарантирующей организацией обязательств, предусмотренных настоящим договором, Абонент вправе потребовать от Гарантирующей организации уплату неустойки (штрафа, пеней) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательств.

9.8. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, а также споры, вытекающие из гражданских правоотношений, в том числе неосновательного обогащения, подлежат урегулированию в претензионном порядке.

9.9. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

9.10. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

9.11. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. Срок действия договора

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, распространяет действие на отношение Сторон, возникшие даты включения объекта в договор, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору с 01 января 2016 и действует по 31 декабря 2016 года.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию Сторон.

11.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Гарантирующей организации от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым путем подписания дополнительного соглашения о расторжении либо на основании решения суда.

12. Изменение, прекращение, расторжение договора

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

Лобанова М.С.

С даты вступления в силу настоящего договора, договор № 3111 от 01.01.2015 холодного водоснабжения и водоотведения с автономным учреждением считается расторгнутым.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений. В случае производимых в соответствии с действующим законодательством РФ изменений нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод, установленных Абоненту, Гарантирующая организация вправе в одностороннем порядке устанавливать предельно допустимые концентрации вредных веществ (далее – ПДК ВВ), содержащиеся в сточных водах с размещением информации об указанных изменениях на официальном сайте Гарантирующей организации, либо уведомлением по средствам факсимильной связи, электронной почты, направлением письма в адрес Абонента.

12.3. В случае изменения почтового адреса, должностных лиц ответственных за выполнение условий настоящего договора, наименования организации, банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

13. Платежные и почтовые реквизиты Гарантирующей организации:

13.1. Все платежи по настоящему договору Абонент обязуется производить по следующим реквизитам Гарантирующей организации: ИНН 3807000276, КПП 381101001, р/с 40702810908030004085 Филиал ПАО Банк ВТБ г. Красноярске к/с 30101810200000000777 БИК 040407777 ОКПО 03268542, ОКОНХ 90213, ОГРН 1033801541905

13.2. Всю почтовую корреспонденцию по вопросам, возникающим в ходе исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, Абонент обязуется направлять по адресу Гарантирующей организации: 664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2

14. Платежные и почтовые реквизиты Абонента

14.1. Платежные реквизиты Абонента: ИНН 3811031460, КПП 381101001, ОГАУЗ «ИГДСП» л/с 80303090225, р/с 40601810500003000002, БИК 04252001 Сбербанк РФ г. Иркутска

14.2. Почтовые реквизиты Абонента:
664057, г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, 62

15. Юридические адреса Сторон

Гарантирующая организация:
664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2

Абонент:
664057, г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, 62

16. Уполномоченные должностные лица Сторон

16.1. Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего договора:

16.1.1. Со стороны Гарантирующей организации:

Договорный отдел:	тел.21-46-74
Отдел планирования, анализа и реализации:	тел.21-46-78, 21-46-79, 21-46-80
Отдел технического аудита:	тел.21-46-64
E-mail pv@irkvkx.ru.	

16.1.2. Со стороны Абонента:

Ермакова Ольга Михайловна	тел. 359763, 359768, 354113
E-mail:	

17. Приложения:

Лобанова М.С.

Приложение № 1 –Объем (лимит) отпускаемой Абоненту питьевой (холодной) воды и принимаемых от Абонента сточных вод, перечень объектов водопотребления, водоотведения Абонента и актов разграничения эксплуатационной ответственности;
Приложение № 2 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном свободном напоре холодной воды на границе эксплуатационной ответственности);
Приложение № 3 – Сведения о режиме приема сточных вод (максимальный расход сточных вод (часовой, секундный);
Приложение № 4 –Сведения о приборах учета и об объемах водопотребления и водоотведения без приборов учета, местах отбора проб воды, сточных вод и порядок расчетов по договору;
Приложение № 5 – Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных Абоненту;
Приложение № 6 – Форма акта о фактических объемах водопотребления холодной воды и сброса сточных вод.
Приложение № 7 – Перечень объектов водопотребления, водоотведения субабонента (-ов).
Приложение № 8 – Показатели качества холодной воды.

При каждом экземпляре договора хранятся представленные Абонентом для заключения настоящего договора следующие документы:

- Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности Сторон;
- заявка Абонента с указанием объектов, непосредственно присоединённых (присоединяемых) к системам водоснабжения и канализации, данных о субабонентах, а также объёмах водопотребления и водоотведения Абонента и субабонентов;
- Акты обследования (проверки) объектов уполномоченным лицом Гарантирующей организации, являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего договора.

Гарантирующая организация:

_____ В.В. Кузнецов

м.п.

Абонент:

_____ О.М. Ермакова

м.п.

Лобанова М.С.