Договор услуг № 01/10/2016
по эксплуатации и ремонту двух электрических бойлеров, системы отопления, системы водоснабжения и водоотведения, а также мелкий ремонт электроустановочного оборудования

г. Иркутск « 01 » января 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дом Сервис», в лице генерального директора Кудрявцева Константина Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская детская стоматологическая поликлиника», в лице *главного врача Ермаковой Ольги Михайловны, действующего на основании Устава*, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказывать услуги по эксплуатации и ремонту двух электрических бойлеров, системы отопления, системы водоснабжения и водоотведения, а также мелкий ремонт электроустановочного оборудования (розетки, светильники, выключатели, подводящие кабеля), далее «Оборудование» Заказчика в помещениях площадью 465,4 кв.м по адресу: г. Иркутск, ул. Подгорная, 68. **Приложение №1.**

1.2. Услуги выполняются лично Исполнителем.

2. Обязанности Заказчика.

2.1. Подписать с Исполнителем в 2-дневный срок после подписания настоящего договора двухсторонний акт приема - передачи Оборудования в эксплуатацию и о ее техническом состоянии.

2.2. Обеспечивать доступ персоналу Исполнителя к обслуживаемому объекту с 9.00 до 18.00 для профилактических работ, в аварийных ситуациях в любое время. Не допускать к обслуживанию сторонние организации и посторонних лиц без предварительного согласования с Исполнителем.

2.3. Принимать от Исполнителя выполненные работы по Актам сдачи-приемки работ.

2.4. Своевременно производить расчеты с Исполнителем.

3. Обязанности Исполнителя.

3.1. Обеспечивать нормальное функционирование Оборудования

3.2. Качественно осуществлять эксплуатацию и ремонт, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с перечнем работ приведенном в приложении №1 к настоящему договору, с момента подписания настоящего договора.

3.3. Соблюдать требования закона и иных правовых актов о безопасности работ.

3.4. Представлять Заказчику отчеты в виде актов сдачи-приемки выполненных работ.

4. Платежи и расчёты по договору.

4.1. Оплата услуг производится Заказчиком в виде платежей вносимых ежемесячно на основании счета выставленного Исполнителем. Плата рассчитывается Исполнителем с учетом налогов и сборов, устанавливаемых законодательством РФ.

Сумма расходов по содержанию и ремонту инженерного оборудования определяется на основании расчетов приведенных в **приложении № 2** к настоящему договору и составляет **11231,21** *(Одиннадцать тысяч двести тридцать один)* рубль 21 копейка НДС не облагается, в месяц. За шесть месяцев **67387,26** (*Шестьдесят семь*

тысяч триста восемьдесят семь) рублей 26 копеек НДС не облагается. Цена является конечной.

4.2. Плата вносится согласно акта выполненных работ в срок не позднее 10-го числа месяца, последующего оплачиваемому периоду. Обязательства по внесению платы считаются исполненными в день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. В случае изменения тарифа на Услуги в период, оплаченный Заказчиком авансом, Исполнитель может произвести перерасчет с учетом измененного тарифа.

4.3. В случае не получения платы до окончания оплачиваемого периода Исполнитель оставляет за собой право приостановить предоставление Услуг. Возобновление предоставления Услуг производится после внесения платы за соответствующий период, на следующий день после предоставления Заказчиком Исполнителю документа, подтверждающего оплату Услуг, либо в иные сроки письменно согласованные Сторонами Договора.

4.4. Исполнитель не несет ответственность за некачественную работу, расценки и правила организаций, осуществляющих перевод денежных средств Заказчика.

4.5. Уточнение стоимости за эксплуатационные расходы, инфляция, изменение стоимости работ услуг и другое производится по договоренности сторон и оформляется дополнительным соглашением, подписанным сторонами в установленном порядке.

4.6. Работы неучтенные настоящим договором, покупки дополнительных расходных материалов, оформляются в новом договоре согласованным в установленном порядке.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за не выполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

5.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им услуг.

5.3. При наличии в работе существенных отступлений от договора, либо выявлении других существенных недостатков, Заказчик вправе требовать расторжения договора и возмещения убытков.

5.4.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана письменно оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и оценку их влияния на возможность исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут длиться более 1 месяца, то Исполнитель и Заказчик обсуждают целесообразность продолжения обслуживания.

6. Прочие условия.

6.1. Все приложения, изменения, дополнения и протоколы к настоящему договору действительны и являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.2. Заказчик, проверяя качество выполняемых Исполнителем услуг, не вмешивается в хозяйственную деятельность Исполнителя.

6.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.
6.4. Все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путём переговоров между Сторонами. В случае не достижения согласия, спор подлежит разрешению в арбитражном суде Иркутской области.

6.5. Во всём, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.
6.6. Стороны обязуются незамедлительно в письменной форме извещать друг друга о всех изменениях в их реквизитах и адресах.
6.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, второй - у Исполнителя.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 30 июня 2016 г.
7.2.Настоящий договор может быть прекращён досрочно:
7.2.1. По соглашению сторон.
7.2.2. По инициативе одной из сторон, в случае нарушения другой условий договора, с письменным уведомлением виновной стороны не менее чем за 1 месяц до расторжения договора.
7.2.3. По требованию Заказчика в любое время, с письменным уведомлением Исполнителя не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

9. Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель:
ООО «Дом Сервис»
Юридический адрес: 664075 г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 167/4, цоколь, офис 4.
Телефоны: Бух. 79-99-70
р/счет 40702810807000435923
Сибирский филиал ЗАО «РАЙФФАЗЕНБАНК»,
г. Новосибирск, БИК 045004799,
К/с 30101810300000000799
ИНН 3811112254/ КПП 381101001

Заказчик:
ОГАУЗ «Иркутская городская детская стоматологическая поликлиника»
Юридический адрес: г. Иркутск пр. Жукова 62
Банковские реквизиты:
ИНН 3811031460, КПП 381101001
р/с 40601810500003000002
БИК 042520001 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск

Генеральный директор
ООО «Дом Сервис»

К.М. Кудрявцев

Главный врач ОГАУЗ «Иркутская городская детская стоматологическая поликлиника»

О.М. Ермакова

Приложение №1
к договор услуг № 01/10/2016
от « 01 » января 2016 г.

Перечень работ по эксплуатации и ремонту двух электрических бойлеров, системы отопления, системы водоснабжения и водоотведения, а также мелкий ремонт электроустановочного оборудования

Периодические осмотры технического состояния системы центрального отопления специалистами (по мере необходимости, но не реже чем один раз в месяц).

1. Экспертная оценка технического состояния инженерных сетей центрального отопления (по мере необходимости, но не реже чем один раз в квартал).
2. Устранение незначительных неисправностей в системе отопления.
3. Регулировка трех ходовых кранов.
4. Набивка сальников.
5. Мелкий ремонт теплоизоляции.
6. Замена отопительных радиаторов при течи.
7. Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухозаборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, запорной арматуры.
8. Укрепление расшатавшихся приборов в местах присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов.
9. Очистка от накипи запорной арматуры.
10. Замена износившихся прокладок и кранбукс
11. Регулировка смывного бочка
12. Чистка фильтров, сифонов и канализации до колодца
13. Сезонные работы:

- Консервация системы отопления
- При запуске отопления регулировки и испытание системы отопления.

14. Мелкий ремонт электроустановочной аппаратуры (замена вышедших из строя розеток, выключателей, ламп, небольшого участка электрокабеля)

Прием на обслуживание Исполнителем систем центрального отопления производится после подписания сторонами акта технического состояния теплопотребляющего оборудования.
Для учета и систематизации необходимых работ ведется журнал производства работ по обслуживанию.
В данном журнале фиксируются записи выявленных дефектов и неполадок, отметки об их устранении, а также обязательном профилактическом обследовании (с периодичностью не менее одного раза в месяц) вышеуказанных систем специалистом Исполнителя.
В экстренных и аварийных случаях Исполнитель обязуется обеспечить явку специалиста по вызову в течении 3 (трех) часов после уведомления Заказчика.

Подписи сторон:

Исполнитель:	**Заказчик:**
Генеральный директор ООО «Дом Сервис»	**Главный врач ОГАУЗ «Иркутская городская детская стоматологическая поликлиника»**
_____ **К.М. Кудрявцев**	_____ **О.М. Ермакова**

Приложение №2
к договор услуг № 01/10/2016
от « 01 » января 2016 г.

Перечень работ по эксплуатации и ремонту двух электрических бойлеров, системы отопления, системы водоснабжения и водоотведения, а также мелкий ремонт электроустановочного оборудования

Смета

1.	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала:	руб.	6936,47
2.	Страховые взносы во внебюджетные фонды (30,2%)	руб.	2094,81
3.	Охрана труда	руб.	89,87
4.	Расходы на организацию работ, инструмент	руб.	290,80
5.	Накладные расходы	руб.	1387,29
6.	Рентабельность (4 %)	руб.	431,97
	Итого затрат:	**руб.**	**11231,21**

Подписи сторон:

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «Дом Сервис»

_____ **К.М. Кудрявцев**

Заказчик:
Главный врач ОГАУЗ «Иркутская городская детская стоматологическая поликлиника»

_____ **О.М. Ермакова**